TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Meie: 12.11.2026 nr 7-1/26/64-1

Terviseamet
Paldiski mnt 81
10617, Tallinn
info@terviseamet.ee

Tapa vallas Tamsalu linnas asuvate Sääse ringtee 4a, Linnuvabriku tn 1, Sääse ringtee 14, Linnuvabriku tn 3, Sauvälja tee 9 ja Linnuvabriku tänav J1 maaüksuste detailplaneeringu algatamine

Tapa Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Tapa Vallavalitsuse 28.10.2026 korraldusega nr 490 algatati Tapa vallas Tamsalu linnas Sääse ringtee 4a, Linnuvabriku tn 1, Sääse ringtee 14, Linnuvabriku tn 3, Sauvälja tee 9 ja Linnuvabriku tänav J1 maaüksuste detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuala hõlmab järgmisi katastriüksusi:
1) Sääse ringtee 4a (registriosa nr 2506631, katastritunnus 79201:001:1156, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 51715,0 m2);
2) Linnuvabriku tn 1 (registriosa nr 2506631, katastritunnus 79201:001:1157, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 49845,0 m2);
3) Sääse ringtee 14 (registriosa nr 2506631, katastritunnus 79201:001:1159, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 37130,0 m2);
4) Linnuvabriku tn 3 (registriosa nr 2506631, katastritunnus 79201:001:1154, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 41237,0 m2);
5) Sauvälja tee 9 (registriosa nr 2506631, katastritunnus 79201:001:1155, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 54883,0 m2);
6) Linnuvabriku tänav J1 (registriosa nr 2506631, katastritunnus 79201:001:1158, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2889,0 m2).

Planeeringuala suurus on ligikaudu 23,7 ha. Planeeringuala on peamiselt ümbritsetud tootmismaa kruntidega ja planeeringule on koostatud eskiislahendus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva tootmismaa korrastamine ja taaskasutusse võtmine ning maakasutustingimuste ja ehitusõiguse määramine andmekeskuse, päikesepargi ja energiasalvestussüsteemi (akupark) rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääsud,

liikluskorraldus, parkimine, tehnovõrkudega varustamine, sademevee käitlemine, haljastus ja heakord ning määratakse vajalikud keskkonnakaitsetingimused.

Tegemist on tehnoloogilise taristu kompleksiga, mille rajamise ja kasutamisega võib kaasneda keskkonnamõju, mille ulatus sõltub kavandatava tegevuse mahust, tehnilisest lahendusest, seadmete paiknemisest ja töörežiimidest ning planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest. detailplaneeringu koostamise käigus koostada määruse nr 224 § 16 punkti 1 alusel keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang. Eelhinnangu eesmärk on anda piisav teave kavandatava tegevuse võimaliku keskkonnamõju hindamiseks ning selgitada välja, kas detailplaneeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, mille tõttu on vajalik algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse üle otsustatakse eelhinnangu tulemuste, õigusaktides sätestatud kriteeriumide ja asjaomaste asutuste seisukohtade alusel.

Korraldusega on võimalik tutvuda Tapa valla kodulehel https://www.tapa.ee/detailplaneeringud

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Tapa Vallavalitsuse e-posti aadressil vallavalitsus@tapa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Lisa(d): 1. 490 28.10.2026 Korraldus

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee